

Vesilahden kunta

Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.3.2025, päivitetty 19.3.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

OAS:ssa siis kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten prosessi etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.



Kuva 1: Suunnittelualue sinisellä rajattuna Maanmittauslaitoksen ilmakuvassa.

Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja

esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Aloite

Asemakaavamuutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta. Vireilletulosta on päättänyt Vesilahden kunnanhallitus 24.3.2025 §:ssä X.

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta.

Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena. Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Lähtötiedot ja suunnittelutilanne

Ympäristö

Kranssikuja, Neidonkuja ja Solkikuja rajautuvat osittain rakennettuun Elinantiehen, joka on kokoojakatu ja josta on Suomelantien kautta yhteys Vesilahdentielle (mt 301).

Tonttikadut sijaitsevat korkeusoloiltaan vaihtelevassa maastossa, jossa korkeuserot ovat paikoin suuria. Kranssikujan tontit laskevat kohti itää, Neidonkujan kohti etelää

ja Solkikujalla tontit sijaitsevat lounaisrinteessä. Kranssikujan eteläpuolen tonteilta on näkymät yli etelä-lounaispuolen Järvenrannan alueen asutuksen, kevyenliikenteenväylän ja Suomelan asemakaavan mukaisen ja rakentumattoman yleisten rakennusten korttelialueen, kohti Vesilahdentietä ja sitä reunustavia peltoja. Kranssikuja sijaitsee siten maisemallisesti merkittävällä paikalla.

Elinantien länsipuolella on rakentumaton rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR). Sen eteläpuolella on osittain rakentuneet korttelit 246 ja 247 Sormuskujan varrella. Suunnittelualan pohjoispuolella on Hovinmäen lähivirkistysaluetta ja talousmetsää, puustoa ja alueen muuta luonnontilaa osoittavine merkintöineen. Näiden takana on Ämmänhaudanmäen asuinalueita. Itäpuolella on Suomelan asemakaavassa osoitettuja ja rakentamattomia erillispientalojen kortteleita katuineen sekä rakennettu kevyenliikenteenväylä kohti Hovinmäki-katua. Eteläpuolella on asemakaavan mukainen aluevaraus yleisille rakennuksille (Y).

Kiinteistöt ovat liitettävissä kunnallistekniseen verkostoon ja rajautuvat esirakennettuihin katualueisiin.

Asemakaava

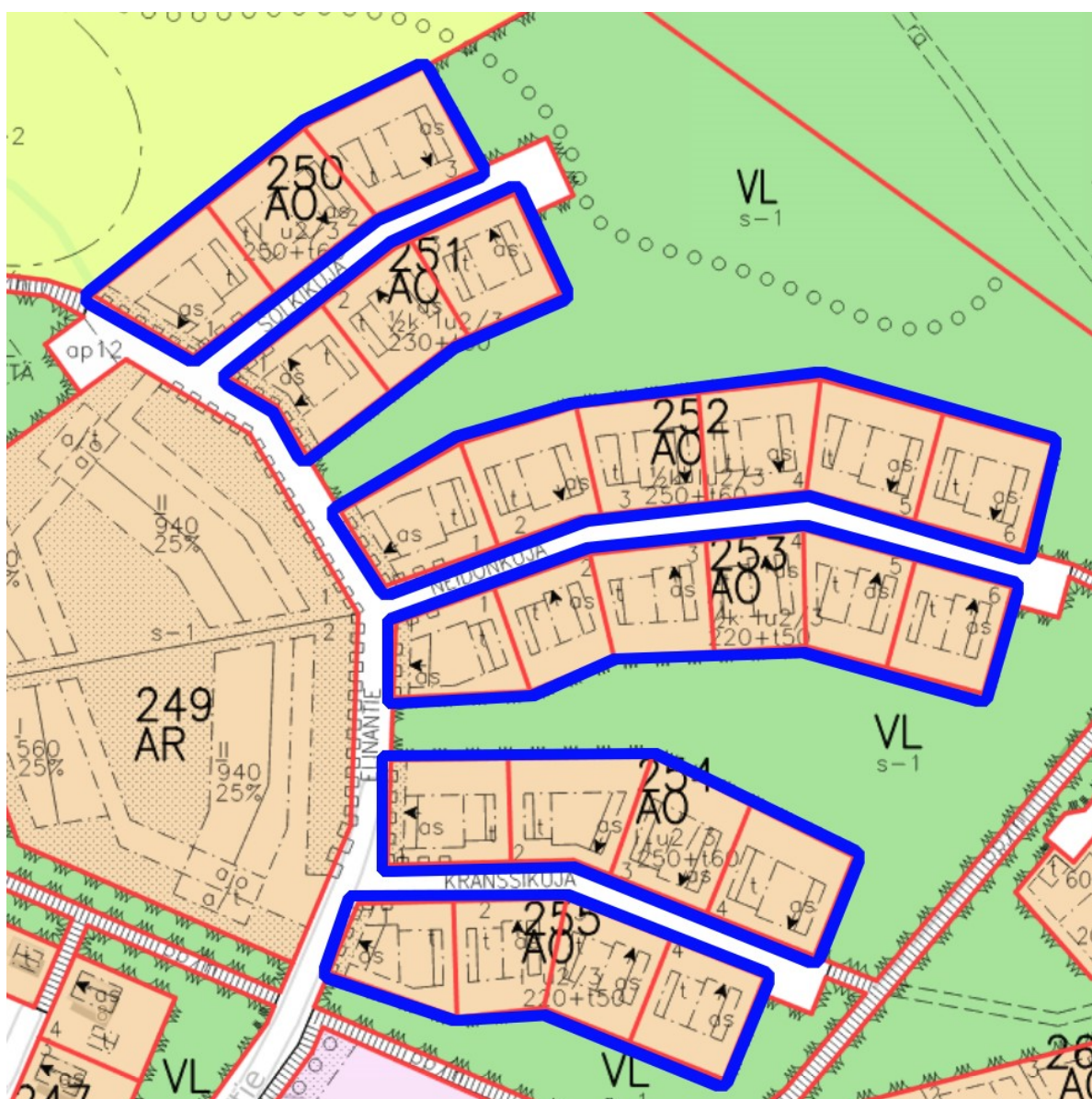
Suunnittelualueella on voimassa Suomelan asemakaava (hyv. kv 27.5.2013 § 37, lainvoima 19.3.2014). Suunnittelualueella olevat kiinteistöt on osoitettu erillispientalojen korttelialueen (AO) kaavamerkinnällä.

Kerrosluku on kortteleissa 250, 254 ja 255 lu2/3 ja kortteleissa 251, 252 ja 253 1/2k l u2/3. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

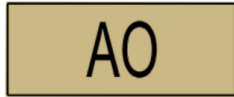
Rakennusoikeutta on kortteleissa 250, 252 sekä 254 asuinrakennukselle 250 kerrosalaneliömetriä (k-m²) ja talousrakennukselle 60 k-m². Kortteleissa 251 asuinrakennuksen rakennusoikeus on 230 k-m² ja talousrakennukselle 60 k-m². Kortteleissa 253 ja 255 rakennusoikeudet ovat järjestyksessä 220 ja 50 k-m² asuin- ja talousrakennuksille.

Tonteille on osoitettu toisissaan kiinni olevat rakennusalat asuin- ja talousrakennuksille ja määrätty niille yhteneväinen harjansuunta. Lisäksi asuinrakennuksille on osoitettu nuolella rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Elinantien rajautuville tonteille on osoitettu istutettavan tontinosan merkintää.

Niinikään on Elinantien rajautuville tonteille osoitettu ajoneuvoliittymän järjestämisen kieltomerkintää, joka ulottuu osin myös tonttikaduille.



Kuva 2: Kaavamuutosalue on rajattu asemakaavaotteeseen sinisellä.



Erillispientalojen korttelialue.

Kuva 3: Erillispientalojen korttelialueen kaavamerkintä.

207

Korttelin numero.

Kuva 4: Korttelin numero -kaavamerkintä.

$\frac{1}{2}k$ 1 u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kuva 5: Suurimman sallitun kerrosluvun kaavamerkintä.

250+160

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille varatun kerroksalan neliömetrimäärän.

Kuva 6: Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.

Kuva 9: Rakennusalan kaavamerkintä.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kuva 10: Korttelin, korttelinosan ja alueen rajan kaavamerkintä.



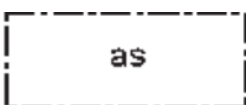
Ohjeellinen tontin raja.

Kuva 11: Ohjeellisen tontin rajan kaavamerkintä.

1

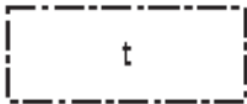
Ohjeellisen tontin numero.

Kuva 12: Ohjeellinen tontin numeron kaavamerkintä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Kuva 13: Asuinrakennuksen rakennusalan kaavamerkintä.



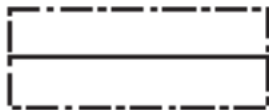
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Kuva 14: Talousrakennuksen rakennusalan kaavamerkintä.



Nuoli osoittaa asuinrakennuksen rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kuva 15: Sen rakennusalan sivu, johon kiinni rakennus on rakennettava -kaavamerkintä.



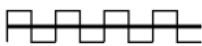
Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

Kuva 16: Rakennuksen harjansuuntaa osoittavan viivan kaavamerkintä.



Istutettava tontinosa.

Kuva 17: Istutettavan tontinosan kaavamerkintä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kuva 17: Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää -kaavamerkintä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kuva 18: 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella olevan viivan kaavamerkintä.

Suunnittelualuetta koskevia yleismääräyksiä:

Rakennusmassat:

-talousrakennukset ja autosuojat tulee rakentaa erillisiksi rakennuksiksi irralleen asuinrakennuksesta.

-suositeltava rakennusten pohjamuoto on suorakaide, jota voidaan elävöittää kuisteilla, katoksilla ja erkkereillä.

-asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia tai pulpettikattoisia ja niissä tulee olla räystäät. Kattokulma 1:2-1:1,5.

-autosuoja- ja muiden talousrakennusten tulee olla yksinkertaisia suorakaiteita. Runkosyvyyden tulee olla enintään 6 metriä, ja harjakorkeuden enintään 4,5 metriä.

Talousrakennusten tulee olla harjakattoisia tai pulpettikattoisia ja niissä tulee olla räystäät. Talousrakennusten kattokulman tulee olla noin 1:2.

-parvekkeen leveys saa olla enintään kolmannes julkisivun pituudesta.

Sijoittuminen ympäristöön:

-metsäalueisiin rajautuvat asuntopihat suositellaan säilytettävän puustoisina.

-tontin kadun puoleiselle rajalle ei saa rakentaa aitaa, vaan tontti suositellaan rajattavan vapaasti kasvavilla pensasryhmillä ja puustolla.

Materiaalit:

-tontin asuin- ja talousrakennusten katemateriaalin tulee olla sama.

-rakennuksen julkisivujen tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudelta samaa julkisivumateriaalia.

-alueella sallitut julkisivumateriaalit ovat puu, hirsi, rappaus ja tiili. Sallitut julkisivumateriaalit vaihtelevat korttelikonaisuuksittain ja ne on esitetty rakennustapaohjeissa.

-puuverhoilluissa julkisivuissa laudoituksen tulee olla koko rakennuksessa yhdensuuntaisia.

-rakennuksissa ei sallita runsasta koristelutoitusta. Pääsävystä poikkeavia nurkkalautoja ei sallita.

-ikkunoissa tulee välittää pikkuruutuisia lasijakoja ja on suositeltavaa käyttää pystyjaollisia ikkunatyyppejä.

-hirsirakennuksia ei sallita ns. pitkänurkillla.

-asuin- ja talousrakennusten katemateriaali (betoni)tiili tai konesaumattu pelti.

Sävyt:

-rakennusten julkisivujen tulee olla sekä keskenään että koko julkisivujen laajuudelta samaa värisävyä eli rakennusten tulee olla ns. yksivärisiä. Julkisivuväritys rakennustapaohjeen mukaisesti.

-rakennusosien korosteväreissä tulee välttää kovaa maalarinvalkoista ja käyttää luonnonympäristöön paremmin sopivia murrettuja sävyjä.

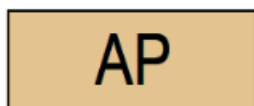
-asuinkortteleissa vesikatteen väri on tumman harmaa tai musta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka tullut voimaan 19.3.2009. Yleiskaavassa suunnittelualue on pääosin osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-merkintä), joka sijaitsee uudella ja olennaisesti muuttuvalla alueella.



Kuva 19: Kaavamuutosalue on rajattu yleiskaavaotteeseen sinisellä.



Pientalovaltainen asuntoalue.

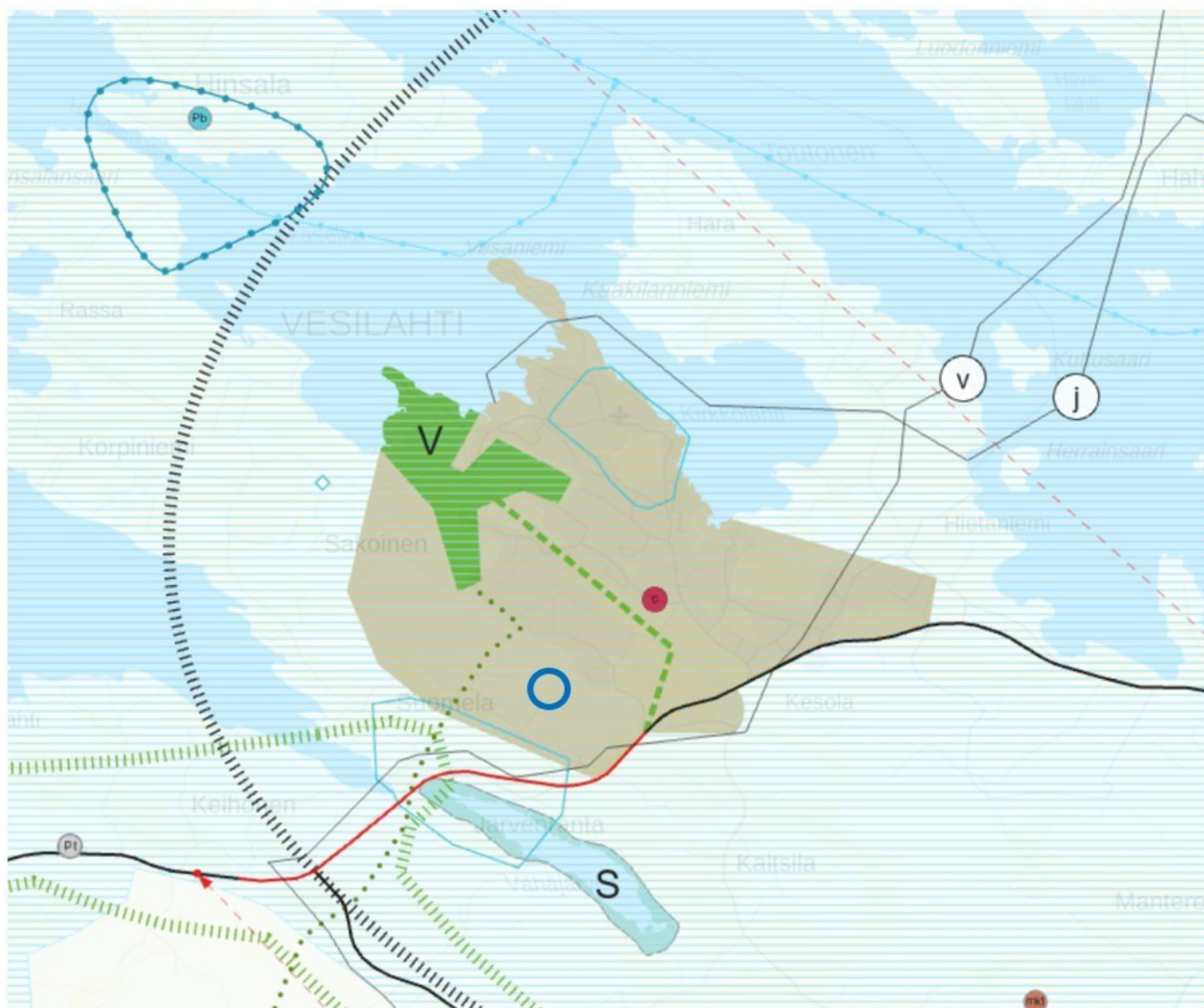
Kuva 20: Pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) kaavamerkintä Kirkonkylän osayleiskaavassa.



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

Kuva 21: Uusien ja olennaisesti muuttuvien alueiden kaavamerkintä Kirkonkylän osayleiskaavassa.

Maakuntakaava



Kuva 24: Kaava-alueen sijainti Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n kaavakartalla on osoitettu sinisellä pallolla.

Kaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 08.06.2017. Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja Kirkonkylälle on annettu keskustatoimintojen alue, paikalliskeskus -merkintä. Kirkonkylän alueelle on osoitettu viivamainen Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke -merkintä (kk6). Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, Vesilahden kulttuurimaisema, jota kuvaa Ma-merkintä. Maisema-alue on merkitty vaaleansinisellä vaakaraidoituksella.



Taajamatoimintojen alue.

Kuva 25: Taajamatoimintojen alueen kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistystyksen ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.



Keskustatoimintojen alue, paikalliskeskus.

Kuva 26: Keskustatoimintojen alue, paikalliskeskus -kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Kohdemerkinnällä osoitetaan palveluiltaan paikalliskeskustasoisten kuntien pääkeskusten likimääräinen sijainti. Alueella voi sijaita keskustahakuisia palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita, kauppaa, asumista ja työpaikkoja sekä niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja.

Suunnittelumääräys:

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².



Kuva 25: Kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeen kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuvyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuvyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.

Kehittämissuositus:

Alueen maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.



Kuva 26: Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue -kaavamerkintä Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisiksi esitetyt, maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ma) sekä maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Mam).

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Maisema-alueiden kanssa päällekkäiset maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisemat on esitetty kaavaselostuksen liitekartalla "Kulttuurimaisemat".

Pirkanmaalla on lisäksi vireillä vaihemaakuntakaava "Elonkirjo ja energia", jonka teemoina ovat luonnon monimuotoisuus ja kestävä energiantuotanto sekä Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaava, jossa teemana ovat teollisuuden uudet sijaintipaikat.

Lähtökohdat, laadittavat selvitykset, muut suunnitelmat

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan Vesilahden kulttuurimaiseman alueella (Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021 / Ympäristöministeriö ja Syke 2021). Alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisia, valtakunnallisissa inventoinneissa mainittuja kohteita.

Alueen pohjakartta on hyväksytty 23.1.2012 Maanmittauslaitoksen toimesta. Asemakaava laaditaan pohjakartalle mittakaavaan 1:2000. Pohjakarttaa tarkistetaan kaavan laadinnan aikana tarpeen mukaan. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Pohjaselvityksinä käytetään voimassa olevan asemakaavan selvityksiä:

- Suomelan asemakaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2011 (Mikroliitti Oy)
- Luontoselvitys 2012 (Biologitoimisto Vihervaara Oy)
- Kulttuurimaisemaselvitys 2012 (A-insinöörit Suunnittelu Oy)
- Asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (A-Insinöörit Suunnittelu Oy)

Hankkeessa laaditaan tarvittaessa selvityksiä alueen oloista.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; (turvallisuus, viihtyisyys)
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. (rakennuskulttuuri, maisema- ja kylätaajamakuva)
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tavoitteet. Asemakaavan muutoksessa korostuvat edellä luetelluista kohdat 1, 4 ja 5. Asemakaavan vaikutusalue on suunnittelualue ja sen lähiympäristö.

Osalliset

Keskeisinä osallisina voidaan pitää seuraavia:

- Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöt ja asukkaat
- Pirkanmaan ELY- keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan liitto
- Lempäälän vesi

- Kunnan hallintokunnat: rakennus- ja ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, elinvoimatoimikunta

Lisäksi edellä olevan määrittelyn mukaan osallisiksi voivat itsensä katsoa kaikki, jotka katsovat hankkeella olevan vaikutusta oloihinsa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotettiin vireilletulosta kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kunnanvirastossa sekä verkkosivuilla nähtävillä asettamisesta alkaen, koko suunnittelutyön ajan. Se lähetetään tiedossa oleville kaava-alueen osallisille. Osallisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä OAS:sta. Viranomaisilta ja muilta tahoilta pyydetään lausunnot OAS:sta. Palautteesta tehdään erillinen raportti, joka liitetään osaksi kaava-aineistoa.

Luonnosvaihe

Valmisteluvaiheessa laaditaan asemakaavaluonnos, joka lähtökohdat huomioiden mahdollisimman hyvin vastaa asetettuja tavoitteita. Tarvittaessa järjestetään neuvotteluja eri osapuolten kesken ja laaditaan selvityksiä.

Kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavaluonnos asetetaan nähtävillä 14 päivän ajaksi mielipiteiden saamista varten kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotetaan luonnoksen nähtävillä olosta kirjeitse.

Nähtävänä olosta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Luonnoksesta pyydetään lausuntoja viranomaisilta ja muilta tahoilta. Osalliset voivat esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Lausuntoihin sekä osallisilta saatuihin mielipiteisiin laaditaan vastineet ja palaute huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.

Ehdotusvaihe

Saadun palautteen jälkeen kaavaluonnokseen tehdään tarvittavat muutokset ja laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus käsittelee. Tämän jälkeen asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kunnanvirastossa sekä kunnan verkkosivuilla 14 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.

Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Lempäälän–Vesilahden Sanomissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Suunnittelualueen sekä siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajia ja asukkaita tiedotetaan kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet, ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaehdotusta tarkistetaan. Muistutuksen tehneille postitetaan kaavoittajan vastine. Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Kaavaehdotusta tarkennetaan tarpeen mukaan.

Hyväksyminen

Kunnanhallitus päättää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan hyväksymisestä (Vesilahden hallintosääntö 4. luku 1 §, Alueidenkäyttölaki 52 §). Osallisilla on 30 päivän valitusoikeus kunnanvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Muistutuksen tehneitä tiedotetaan hyväksymispäätöksestä. Kaavan saatua lainvoiman se kuulutetaan voimaan.

Aikataulu

Asemakaavamuutos on tullut vireille, ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville keväällä 2025. Tavoitteena on valmistella ja asettaa kaavaluonnos nähtäville kevätkesällä 2025 ja ehdotus kesällä 2025. Kaavaehdotus on tavoitteena saattaa hyväksyttäväksi syksyllä 2025.

Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

Yhteystiedot

Kirjalliset mielipiteet/muistutukset/lausunnot osoitetaan: Kunnanhallitus,
Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Aineisto nähtävillä: Vesilahden kunta, Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivut.

Yhteyshenkilö:

Juha Kervinen, kaavoittaja

juha.kervinen@vesilahti.fi

0401051232